



Gemeinde Statzendorf
Bahnhofstraße 4
3125 Absdorf

☎ 02786/22 47, FAX 2786/3380
e-mail: gemeinde@statzendorf.at
Homepage: www.statzendorf.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die 17. Sitzung des

Gemeinderates

am Dienstag, den 17. Mai 2022, um 19:00 Uhr

im Turnsaal der Mehrzweckhalle der Gemeindeamt Statzendorf.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 12.05.2022 per Mail.

Anwesende:

Vorsitzender Bgm. Herbert Ramler
Vbgm. Franz Siedler
GGR Andreas Mischak
GGR Oswald Eder
GGR DI Agnes Hájek, Bakk. techn.
GGR Roswitha Neuwirth
GGR Wolfgang Steininger
GR Mag. iur. Klaus Graf
GR Robert Graf
GR Wolfgang Gwiggner
GR Kemal Dogan
GR Ing. Mag. Alexander Wippel
GR Stephan Prischink
GR Bernhard Bürgmayr
GR Alois Strasser
GR Christian Steininger
GR Susanne Eigner
GR Matthias Steininger

Entschuldigt abwesend war:

GR Maria Haiderer BA

Außerdem anwesend:

Schriftführerin VB Sonja Tischer

Presse 1 Person
Zuhörer 5 Personen

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. FF Haus Auftragsvergabe
2. Leader 2023 – 2030
3. Weitere Vorgangsweise KG Statzendorf GZ 10118-2013
4. Kassenkredit
5. Subventionsansuchen
 - a) Hagelabwehr
 - b) Imkerverband
6. Schulische Tagesbetreuung Schuljahr 2022/23
7. Grundverkauf KG Kuffern
8. Auflösung Widmung öffentliches Gut in der KG Kuffern
9. FF Haus
 - a) Statik FF Haus
 - b) Statik Synergiefläche
 - c) Planungsleistung, örtliche Bauaufsicht, Statik für Flugdach Bauhof
10. Berichte

Nicht Öffentlicher Teil

11. a) Löschung Vorkaufsrecht Bergmannsweg 3
- b) Löschung Vorkaufsrecht Bergmannsweg 4

Zu Punkt 1: **FF Haus Auftragsvergabe**

P R Ü F B E R I C H T

über die rechnerische und technische Anbotsprüfung betreffend der

AUSGESCHRIEBENEN GEWERKE

für das Bauvorhaben

1 Grundlagen

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die Arbeiten des jeweiligen Gewerkes für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus FF Statzendorf.

Abgabetermin der Angebote war der 01. April 2022 um 10:00 Uhr bei der Gemeinde Statzendorf. Die Angebotseröffnung fand am 01. April 2022 ab 14:00 Uhr statt.

Die fristgerecht eingelangten Angebote sind auf den Eröffnungsprotokollen festgehalten.

Die Bieterfirmen sind gereiht nach der Vergabesumme in den Tabellen des Preisspiegels aufgeführt. Bei der Zeile „Nachlass“ ist das jeweilige Vergabeverfahren lt. Bundesver- gabegesetz 2018 - BVergG 2018 vermerkt.

2 Gewerke

Es wurden nur die fristgerecht eingelangten Angebote geprüft und gereiht.

2.1 Formale Überprüfung:

Abgabe:

Es wurden händisch ausgefüllte und unterfertigte Deckblätter samt Zusammenstellung der Summen bzw. positionswise EDV-Kurzausdrucke abgegeben. Teilweise lagen Datenträger bei.

2.2 Rechnerische Überprüfung:

Allgemein:

Bei Differenzen zwischen abgegebener und geprüfter Summe wurde die Korrektur im Preisspiegel rot vermerkt. Unvollständige Angebote wurden ausgeschieden und nicht gereiht.

2.3 Fachtechnische Überprüfung:

Die fachtechnische Überprüfung der eingelangten Angebote erfolgte im Hinblick auf allfälligen und von den Bietern ausgeführten Vorbehalten, Varianten usw., sowie Feststellung der fachlichen und funktionellen Eignung der angebotenen Fabrikate.

2.4 Wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit der Bieter

Die anbietenden Firmen sind zum Zeitpunkt der Prüfung vorliegenden Unterlagen im Stande das gegenständliche Bauvorhaben abzuwickeln.

2.4.1 Angebotsvergleich nach technischer Prüfung.

Die Preisspiegel zu den jeweiligen Gewerken liegen dem Vergabevorschlag bei. Im Verhandlungsverfahren wurden die Firmen aufgefordert ihre Nachlässe bis 13. April 2022, 12:00 Uhr bekannt zu geben. Die Nachlässe sind in den Preisspiegeln berücksichtigt, die Reihung der Firmen wurde dem neuen Angebotspreis entsprechend angepasst.

3 Wahl des Bieters für den Zuschlag (Vergabevorschlag)

Aufgrund des technisch und wirtschaftlich besten Angebotes empfehlen wir, den Firmen der nachstehenden Kostenzusammenstellung (Summen in Euro ohne MwSt.) den Auftrag für das jeweilige Gewerk zu erteilen.

Kostenzusammenstellung

Gewerk	Firma	Art der Vergabe	Vergabesumme n
Baumeisterarbeiten	Sandler Bau	nicht offenes Verfahren	617.267,01
Dacharbeiten gesamt	ATC	Verhandlungsverfahren	190.000,00
Außenanlagen	Schmalek	Verhandlungsverfahren	179.133,47
Außenelemente	Rupo	Verhandlungsverfahren	66.654,85
Sektionaltore	Lindpointner	Verhandlungsverfahren	35.673,00
Putzarbeiten	L&G Bau	Verhandlungsverfahren	25.679,00
Estricharbeiten	Wiedner	Verhandlungsverfahren	15.869,82
Monolithische Platte	Betonox	Verhandlungsverfahren	58.288,32
WDVS-Fassadenarbeiten	Fassadenprof	Verhandlungsverfahren	50.098,80
Trockenbauarbeiten	Blasch	Verhandlungsverfahren	25.160,21
Schlosserarbeiten	Gnadenberge	Verhandlungsverfahren	46.847,70

Folgende Gewerke wurden noch nicht ausgeschrieben bzw. werden als Eigenleistung erbracht und sind nicht Teil dieses Vergabevorschlages: Fliesenlegerarbeiten, Bodenlegerarbeiten, Malerarbeiten und Bautischlerarbeiten. Der Materialanteil dieser Leistungen ist in der Finanzierungsplanung zu berücksichtigen.

Die Vergabe der HKLS- und Elektroinstallationsarbeiten erfolgt auf Basis der Angebotseinholung durch die FF

Es ist festzuhalten, dass die Firmen generell die Festpreise (3 Monate über das geplante Bauende mit Dezember 2023) nicht akzeptieren. Es sind am Materialsektor Preisanpassungen über die Bauzeit zu erwarten (siehe Beilage: Rundschreiben Nr. 10 der WKO)

Der Bürgermeister stellt nun folgenden Antrag:
Die Auftragsvergabe an folgende Firmen zu vergeben
Betriebe einzeln beschließen

Baumeisterarbeiter Sandler Bau	617.267,01
Beschluss: einstimmig	
Dacharbeiten gesamt ATC	190.000,00
Beschluss: einstimmig	
Außenanlagen Schmalek	179.133,47
Beschluss: einstimmig	
Außenelemente Rupo	66.654,85
Beschluss: einstimmig	
Sektionaltore Lindpointner	35.673,00
Beschluss: einstimmig	
Putzarbeiten L&G Bau	25.679,00
Beschluss: einstimmig	
Estricharbeiten Wiedner	15.869,82
Beschluss: einstimmig	
Monolithische Platte Betonox	58.288,32
Beschluss: einstimmig	
WDVS-Fassadenarbeiten Fassadenprofi	50.098,80
Beschluss: einstimmig	
Trockenbauarbeiten Blasch	25.160,21
Beschluss: einstimmig	
Schlosserarbeiten Gnadenberger	46.847,70
Beschluss: einstimmig	

Zu Punkt 2:

Leader 2023 – 2030

Verlängerung der Mitgliedschaft mit neuer Entwicklungsstrategie 2023-2030, der jährliche Beitrag von € 1,-- pro Einwohner mit Hauptwohnsitz (1454 HWS derzeit) bleibt unverändert.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Verlängerung der Mitgliedschaft bei Leader 2023 – 2030

Beschluss: einstimmig

Zu Punkt 3:

Weitere Vorgangsweise KG Statzendorf GZ 10118-2013

Grenzkorrektur Zufahrt Preinreich

Die Kosten lt. DI Thurner: Teilungsplan € 1480,-- + Gebühren Grundbuch € 180,-- trägt die Gemeinde Statzendorf.

Im Gegenzug wird das widerrechtlich abgestellte Auto von Herrn Preinreich beseitigt. (Grundvoraussetzung)

Grundverkauf der Gemeinde an Herr Preinreich 45 m² zu einem Grundstückspreis von Euro 3,- nach der Umwidmung ins Grünland

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass die Kosten der Umwidmung ins Grünland, an Vermessung Thurner die Gemeinde Statzendorf trägt

Weiters den Verkauf einer Teilfläche (lt. Entwurf Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner- Beilage) von 45 m² von Euro € 3,- / m² an Herrn Preinreich nach Umwidmung.

Beschluss: einstimmig

Zu Punkt 4:

Kassenkredit

Sparkasse Herzogenburg:

Höhe Kassenkredit: € 370.000,-

Laufzeit: bis 30.06.2023

Zinssatz: 0,75 % fix auf die gesamte Laufzeit

Bearbeitungsgebühr: keine Bearbeitungsgebühr

Raiffeisenbank Region St. Pölten:

Höhe Kassenkredit: € 370.000,-

Laufzeit: bis 30.06.2023

Verzinsung: 1,25 % fix auf die gesamte Laufzeit

Bearbeitungsgebühr: € 300,-- einmalig

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Kassenkredit bei der Sparkasse Herzogenburg abzuschließen.

GR Robert Graf verlässt bei der Abstimmung den Saal wegen Befangenheit.

Beschluss: einstimmig (17 Stimmen)

Zu Punkt 5:

Subventionsansuchen

- a) Hagelabwehr € 100,--
- b) Imkerverband € 70,--

Es soll ein Jahresbericht von der Gesellschaft der Freunde und Förderer der Exekutive NÖ vorgelegt werden, damit wir als Gemeinde wissen, was mit dieser Subvention z. B. passiert.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Subventionen 2022 in der Höhe von € 100,- für Hagelabwehr und € 70,- für Imkerverein zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

Zu Punkt 6:

Schulische Tagesbetreuung Schuljahr 2022/23

Sehr geehrte Frau Bürgermeister, sehr geehrter Herr Bürgermeister! Sehr geehrte Frau Obfrau, sehr geehrter Herr Obmann!

Das Schuljahr 2021/22 war bis jetzt für uns alle eine große Herausforderung.

Unser gesamtes Büroteam und natürlich alle Freizeitpädagoginnen und Freizeitpädagogen waren – und sind weiterhin – bemüht, so viel Kontinuität und Stabilität für die Schülerinnen und Schüler herzustellen, wie möglich.

Es ist uns bewusst, dass sich die Unterstützung Ihrerseits beim Ausfall eines Springers/ einer Springerin oftmals als sehr kompliziert erweist, deshalb möchten wir uns bei Ihnen ausdrücklich für Ihre Unterstützung, Ihr Verständnis und Ihre Kooperationsbereitschaft bedanken.

In der Planung für das Schuljahr 2022/23 bitten wir Sie, uns Ihren Bedarf für das kommende Schuljahr via Antwortmail an martina.kern@noel.gv.at bis **Freitag, 13. Mai 2022** bekannt zu geben.

Von besonderem Interesse dazu sind für uns folgende Daten:

Schulische Tagesbetreuung im Schuljahr 2022/23 über NÖ Familienland GmbH: ja/nein

Voraussichtliche Gruppenanzahl pro Schule über NÖ Familienland GmbH: xx, derzeit ist an der **VS Statzendorf 1 Person** über die NÖ Familienland GmbH angestellt.

Die entsprechenden Anmeldeformulare für die Eltern für das Schuljahr 2022/23 haben Sie bereits erhalten. Wir benötigen pro angemeldetem Kind eine Kopie des Formulars mit der Unterschrift der Eltern bis 30.9.2022.

Alle weiteren Details werden wir auch heuer wieder über unser Stammdaten-Blatt erfragen, das wir Ihnen im August/September zum Vervollständigen übermitteln werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die schulische Tagesbetreuung für das Schuljahr 2022/2023 über NÖ Familienland GmbH zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

Zu Punkt 7:

Grundverkauf KG Kuffern

Grundverkauf KG Kuffern öffentliches Gut von 38 m² / Preis € 40,00 / m²

Laut Teilungsplan Trennfläche 1; Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, damit die Vermessung durchgeführt werden kann, bzw. den Verkauf der Teilfläche an Fam. Stibich Robert u. Andrea

Die Vermessungskosten bzw. die Grundbuchkosten übernimmt selbstverständlich der Käufer.

Der Bürgermeister stellt den Antrag das Grundstück von 38 m² zum Preis von € 40,- / m² € 1.520,- an Stibich Robert u. Andrea zu verkaufen.

Beschluss: einstimmig

Zu Punkt 8:

Auflösung Widmung öffentliches Gut in der KG Kuffern

Entwidmung der Trennfläche 1,2 und 3 laut Teilungsplan GZ 11856-2021 v. 09.11.21 öffentliches Gut in der KG Kuffern lt. Vermessung Dipl.Ing. Paul Thurner öffentliches Gut in der KG Kuffern

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Entwidmung der Trennfläche 1,2 und 3 laut Teilungsplan in der KG Kuffern zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

Zu Punkt 9:

FF Haus

Vergabe der Anbote Firma Bau – Studio HÖFER betreffend

- a) **Statik FF Gebäude Statzendorf** € 10.342,80 (Preis exkl. 20% MWSt.)

Beschluss: einstimmig

- b) **Statik Synergie- und Mehrzweckfläche Statzendorf** € 2.218,50

Beschluss: einstimmig

- c) **Planungsleistung Errichtung Flugdach Bauhof Statzendorf**
€ 18.718,05

Örtliche Bauaufsicht € 9.353,18

Statik	€ 2.900,00
Errichtung Flugdach Gesamtpreis (Pos. 9c) abzgl. Sondernachlass	€ 23.692,99

Beschluss: einstimmig

Klaus Graf: Sind diese Ausgaben in der Budgetierung gedeckt?

Bgm.: Diese Kosten werden den Baukosten zugerechnet.

Zu Punkt 10:
Berichte

- **Information durch Bgm. Herbert Ramler:**
hoher Wasserverlust (25.000 m³) zwischen Statzendorf und Weidling – es werden Angebote für eine Leckortung eingeholt
-

Die Zuhörer und die Presse verlassen den Saal.

Zu Punkt 11:
Löschung Vorkaufsrecht
Siehe NOT

Da weiter nichts vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende um 19:30 Uhr die heutige Sitzung.