

Marktgemeinde: **Wöbling**
Polit. Bezirk: Sankt Pölten – Land
Land: Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

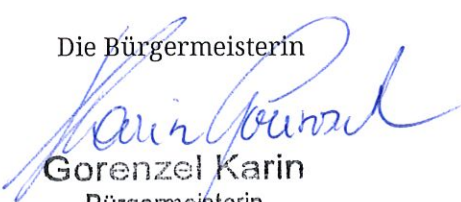
Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 12.4.2022 bis 24.5.2022 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin


Gorenzel Karin
Bürgermeisterin



angeschlagen am: 11.4.2022

abgenommen am: 25.5.2022

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme
übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-
Raumordnungsgesetzes 2014

Oberwölbling, am - 8. April 2022



Die Bürgermeisterin


Gorenzel Karin
Bürgermeisterin

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr.
3/2015**

ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

Änderungspunkt A

(auf Planblatt EK.A.1.)

KG. Ambach

Festlegung des Siedlungsentwicklungsgebietes „Lückenschluss Ambach-Mitte“

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Landersdorf

Grdst. 235/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt F.A.2)

KG. Ambach

Grdst. 447

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014 –

Aufschließungszone A4

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Verkehrstrennung

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt F.A.5)

KG. Unterwölbling
Grdst. 1055

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Oberwölbling
Grdst. 149/1, 149/2

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Landersdorf
Grdst. .36, 382

Umwidmung

von Grünland Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 58

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt F.A.3)

KG. Landersdorf
Grdst. 383/3

Umwidmung

von Grünland Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 59

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Oberwölbling
Grdst. 181/2, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Wohngebiet

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung
von Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Wohngebiet

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt F.A.4)

KG. Hausheim
Grdst. 59, 62/2, 64/1

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet

Umwidmung
von erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der Nummer 50
auf Bauland-Agrargebiet

Umwidmung
von Grünland-Spielplatz
auf Bauland-Agrargebiet

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Spielplatz

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt F.A.1)

KG. Landersdorf
Grdst. 245/5

Streichung des Zusatzes „M“ = Museum.

Änderungspunkt 10

KG. Hausheim

Änderungspunkt gelangt nicht zur Auflage.

Änderungspunkt 11

KG. Oberwölbling

Grdst. 960

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Grünland-Sportstätte

(auf Planblatt F.A.1)

Änderungspunkte a, b

KG. Ambach, Unterwölbling

Geringfügige Anpassungen der DKM an den Naturstand

(auf Planblatt F.A.2, 5)